LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

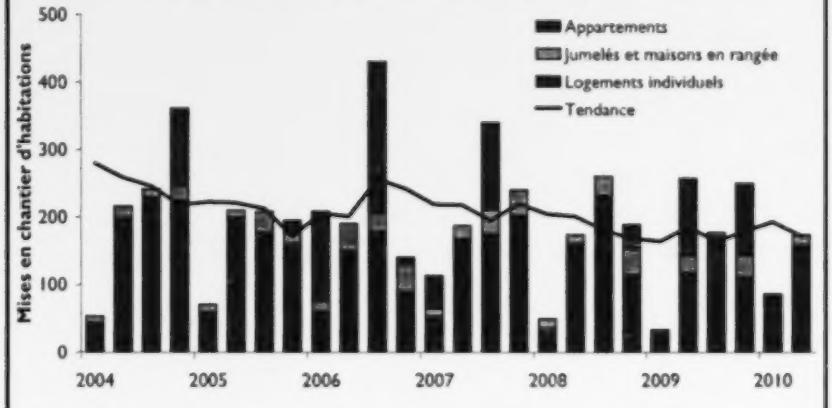
Marché du neuf

La construction de maisons individuelles a retrouvé son rythme habituel

Au deuxième trimestre, la construction de maisons individuelles a été si vigoureuse qu'elle a atteint son plus haut niveau en neuf mois, retrouvant ainsi son rythme habituel. Il s'est commencé 160 logements individuels dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston entre avril et juin 2010, ce qui correspond à une hausse de plus d'un tiers par rapport aux résultats enregistrés au second trimestre de l'an dernier. La dernière fois que l'activité dans le segment des maisons individuelles avait été plus intense était au troisième trimestre de 2009, durant lequel on a assisté à un rebond du marché de l'habitation local, qui avait souffert du ralentissement économique mondial.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Kingston



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Un nombre réduit de travailleurs étrangers ont porté leur choix sur Kingston comme destination préférentielle en 2009

5 Cartes

11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation** C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Deux facteurs importants expliquent le dynamisme des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Kingston. Premièrement, la catégorie clé d'acheteurs de logements (soit les personnes âgées de 45 à 64 ans) jouit à Kingston d'une croissance positive de l'emploi à plein temps depuis décembre 2009. Ce groupe inclut en général des acheteurs déjà propriétaires qui alimentent toujours la demande de maisons individuelles. Deuxièmement, les taux hypothécaires extraordinairement bas continuent d'inciter un plus grand nombre de gens à franchir le pas qui les sépare de la propriété. Les taux hypothécaires se situent présentement dans un creux qui ne s'était pas vu depuis les années 1950, et ce malgré leurs légers relèvements par la Banque du Canada en juin et en juillet.

Par ailleurs, les stocks de maisons individuelles et de jumelés se sont amenuisés au deuxième trimestre. Il s'ensuit que la demande grandissante a été satisfaite par une accélération de la construction, laquelle a entraîné un essor des mises en chantier de maisons individuelles à Kingston depuis le début de l'année. Toutefois, aussi impressionnant que soit le bond de 66 % observé à cet égard depuis janvier, l'ampleur de la progression du nombre de maisons individuelles commencées ne devrait pas se maintenir d'ici à la fin de décembre, surtout compte tenu du refroidissement général du marché de l'habitation.

La morosité du segment des appartements pèse sur le volume des mises en chantier d'habitations

Le nombre d'habitations commencées dans la RMR de Kingston a reculé de 32 % au deuxième trimestre de 2010, la quasi-totalité de ce recul étant attribuable à la stagnation de l'activité dans le segment des appartements. Au cours des six premiers mois de l'année, aucun appartement n'a été mis en chantier, alors que durant la même période en 2009, les constructeurs avaient coulé les fondations de 116 unités locatives. Cette accalmie reflétait le coup de frein à la production donné par les constructeurs face à la montée du nombre d'appartements dont les fondations ont été jetées à la fin de l'an dernier et qui sont encore en construction.

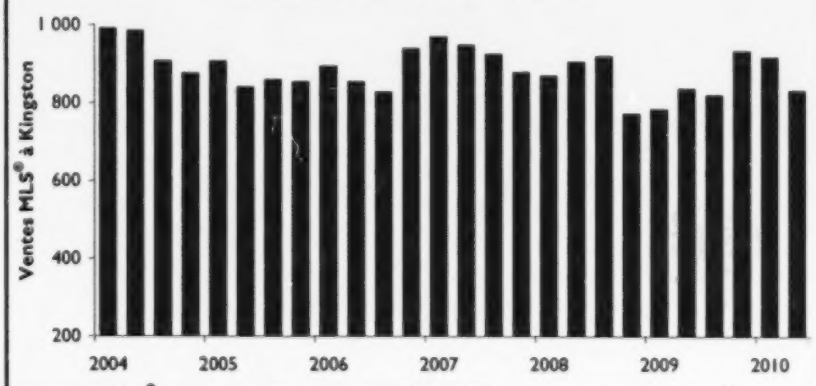
Marché de la revente

Les ventes de logements existants fléchissent au deuxième trimestre

Selon la chambre immobilière de la région de Kingston, le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a diminué de près de 9 % du premier au second trimestre de 2010. Cette diminution est entièrement due au ralentissement des ventes qui est intervenu en mai et qui était de 25 points de pourcentage par rapport au volume de transactions relevé en avril. En juin, le nombre désaisonnalisé des ventes a toutefois atteint un sommet sans précédent en huit mois – ce qui a en partie compensé le très net repli observé le mois précédent. Malgré le ralentissement de l'activité d'avril à juin, le cumul du nombre de reventes à

Figure 2

Le nombre désaisonnalisé de ventes a diminué à Kingston au second trimestre



Source : ACI (MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble)

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

la fin de la première moitié de l'année demeure supérieur en 2010 à celui de 2009. Du côté de l'offre, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions de logements existants a légèrement baissé au deuxième trimestre, mais moins que le nombre de ventes. Le cumul annuel des nouvelles inscriptions a crû de 1,2 % en glissement annuel.

Bien que les taux hypothécaires soient toujours bas, la conviction qu'ils seraient sans doute révisés à la hausse en milieu d'année a stimulé la demande d'habitations pour propriétaire occupant dans toute la RMR de Kingston. Cela étant dit, l'amélioration de la conjoncture économique continuerait à étayer l'activité sur le marché de l'habitation de la région. Kingston affichait en juin l'un des plus faibles taux de chômage de tous les grands centres de l'Ontario, soit 5,8 % – un facteur qui pourrait fort bien attirer davantage de migrants d'autres régions de la province vers la RMR et donc renforcer la demande de logements.

Le marché s'équilibre au deuxième trimestre

Depuis son rebond vers la fin de 2009, le marché de la revente de Kingston était favorable aux vendeurs. Les résultats enregistrés au deuxième trimestre attestent toutefois d'un ralentissement des ventes de logements existants, ce que confirme la chute du rapport ventes nouvelles inscriptions corrigé des variations saisonnières, qui est désormais indicatif d'un marché équilibré. Pareille situation signifie essentiellement que ni les acheteurs, ni les vendeurs, n'auraient la main haute dans d'éventuelles négociations. Il s'ensuit que le taux de progression du prix de revente moyen suit en général celui de l'inflation globale. Dans le même temps, l'affaiblissement du marché de l'existant de Kingston s'aligne sur la tendance observée dans la plupart des autres grands centres de l'Ontario.

Bien que le marché de la revente se soit détendu ces trois derniers mois, le niveau des nouvelles inscriptions n'a pas suffi à exercer des pressions à la baisse sur le prix moyen des logements existants. Corrigé des variations saisonnières, le prix de revente moyen a gagné 3,4 % au deuxième trimestre en comparaison du trimestre antérieur, un pourcentage qui dépasse de beaucoup le taux d'inflation national. Il convient toutefois de noter que, en règle générale, les prix des habitations s'adaptent lentement à la conjoncture du marché parce que les effets de celle-ci se font sentir tardivement.

Au deuxième trimestre, le prix de revente moyen non corrigé a affiché sa plus vive progression en glissement annuel depuis le troisième trimestre de 2009. Cette progression était entre autres due à l'amélioration des ventes dans la catégorie de prix supérieure. D'avril à juin 2010, les transactions sur le marché de l'existant négociées à 400 000 $ ou plus excédaient de 38 % leur volume durant la même période un an plus tôt. Il s'agit peut être là d'un signe que le segment des acheteurs de logements d'un cran supérieur conserve une certaine vigueur sur le marché de l'habitation de Kingston.

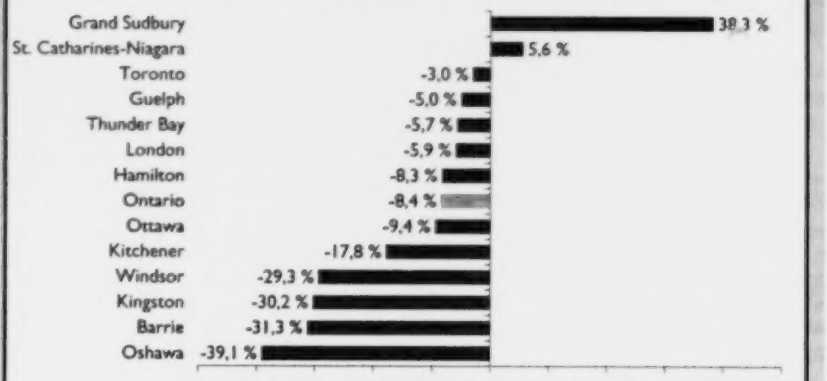
Un nombre réduit de travailleurs étrangers ont porté leur choix sur Kingston comme destination préférentielle en 2009

En période de ralentissement économique, les travailleurs sont souvent moins enclins à émigrer. Ce phénomène a été confirmé par les plus récentes données de Citoyenneté et Immigration Canada (CIC), selon lesquelles le nombre de travailleurs étrangers venus chercher du travail en Ontario a reculé de 8,4 % de 2008 à 2009. En 2009, il y a eu moins de travailleurs étrangers dans la plupart des centres urbains de la province.

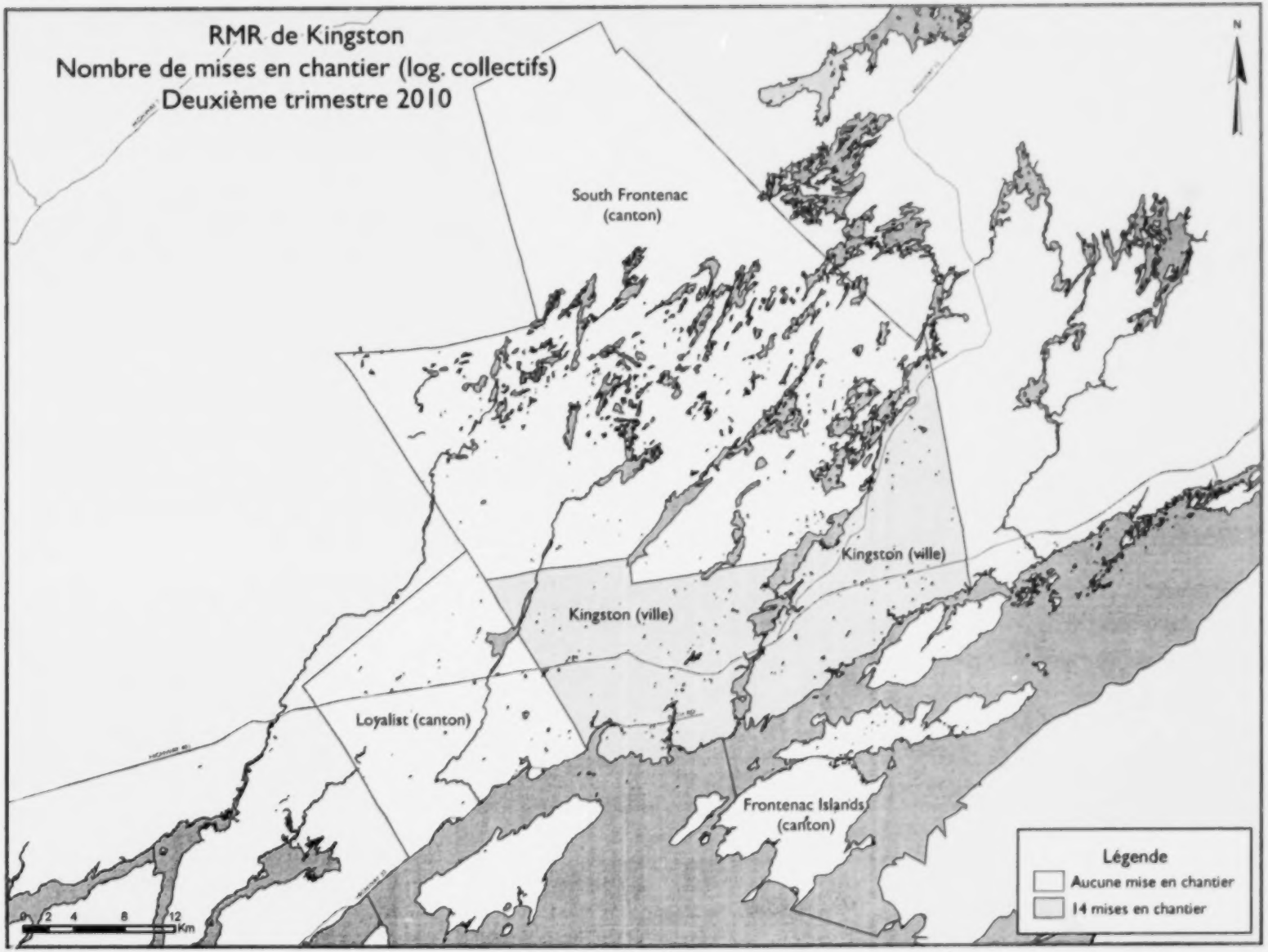
En 2009, Kingston a été la destination préférentielle de 30 % de travailleurs étrangers de moins, sa baisse de popularité ayant été la troisième en importance parmi les principales agglomérations de l'Ontario. C'est à Oshawa que le ralentissement du flux de travailleurs étrangers a été le plus marqué, suivi de Barrie. À l'opposé, il ressort des données de CIC que c'est dans le Grand Sudbury et à St. Catharines Niagara que l'immigration de travailleurs étrangers a été la plus robuste en 2009.

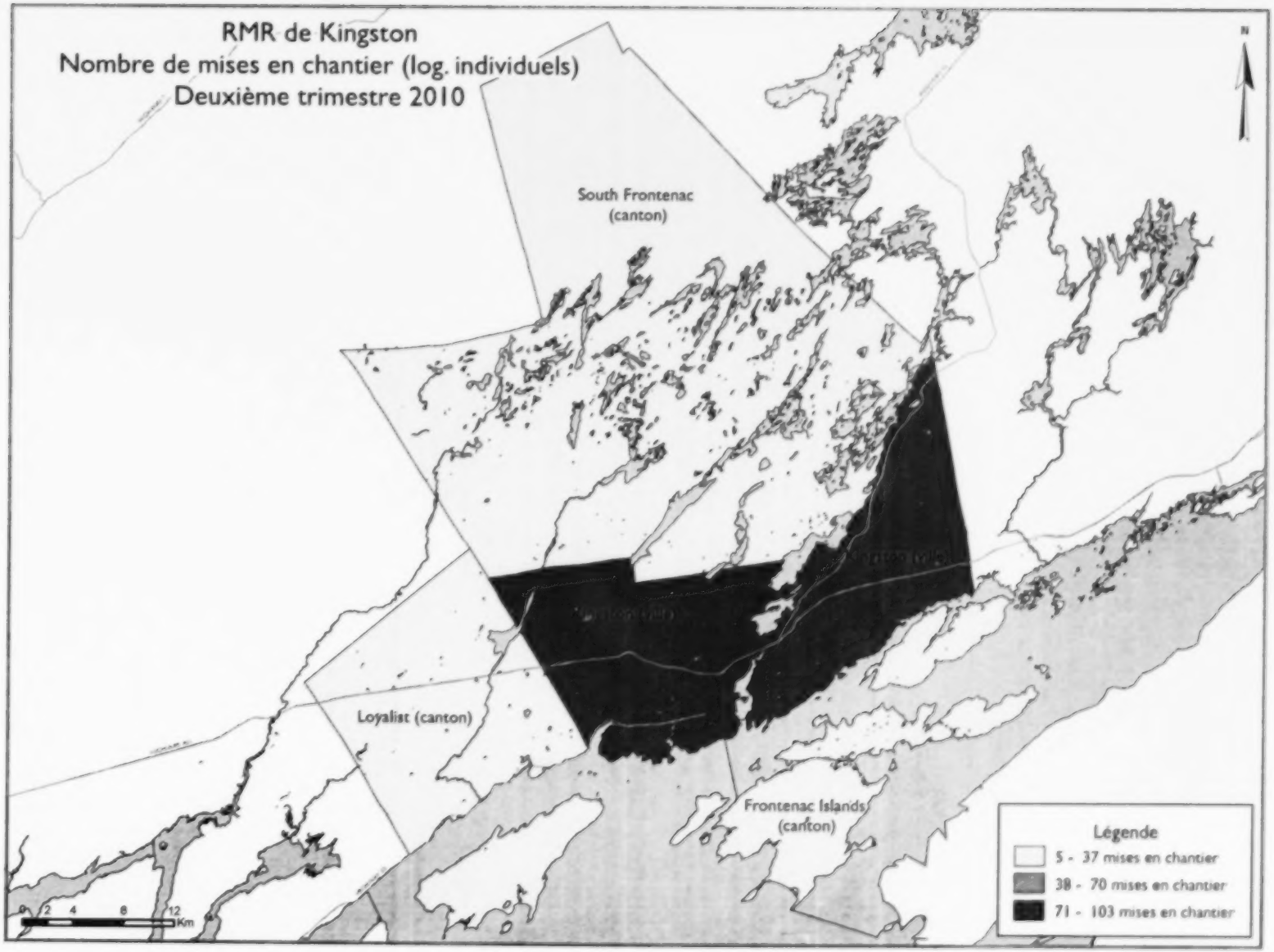
Figure 3

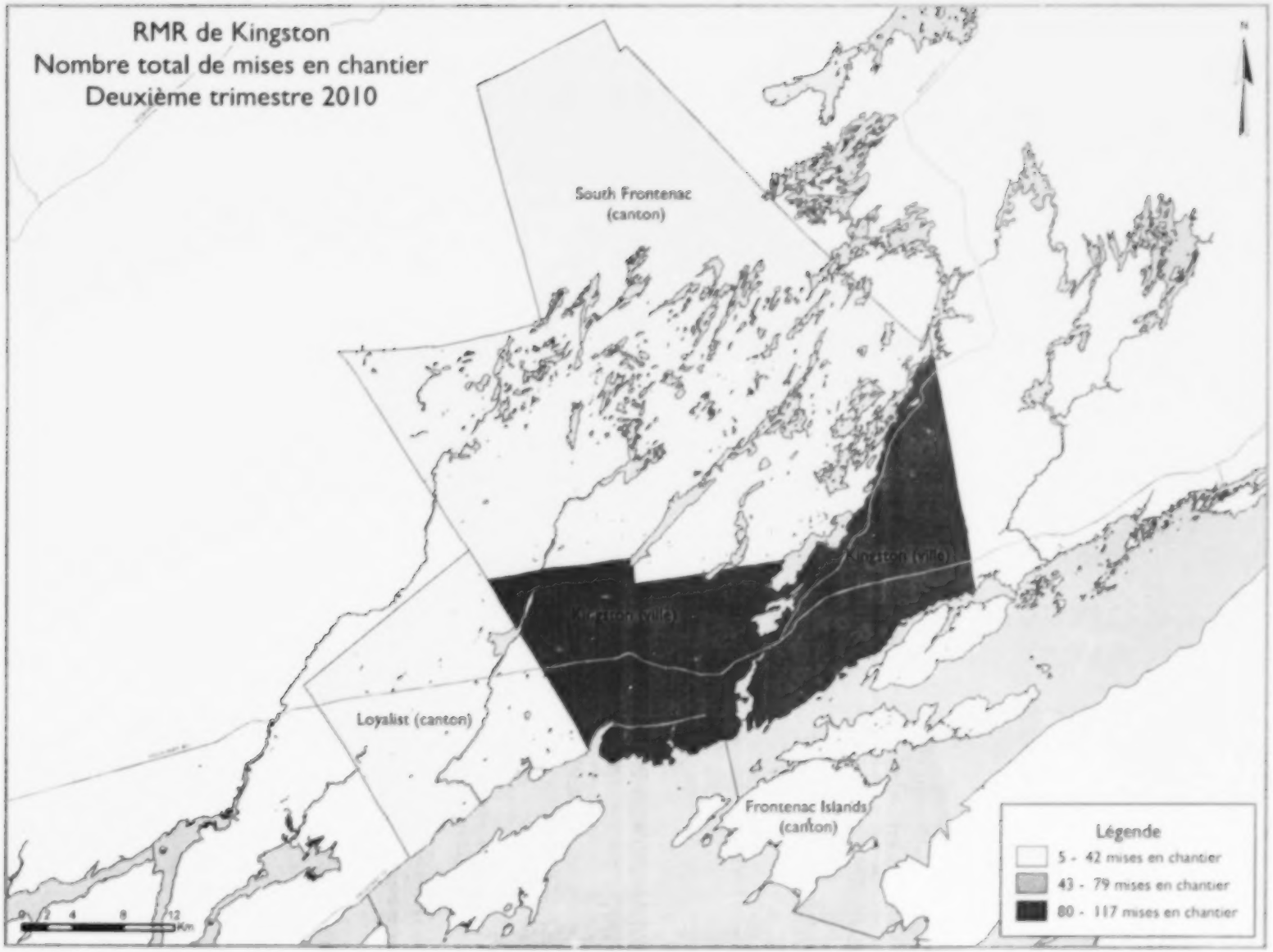
Immigration de travailleurs étrangers en 2009

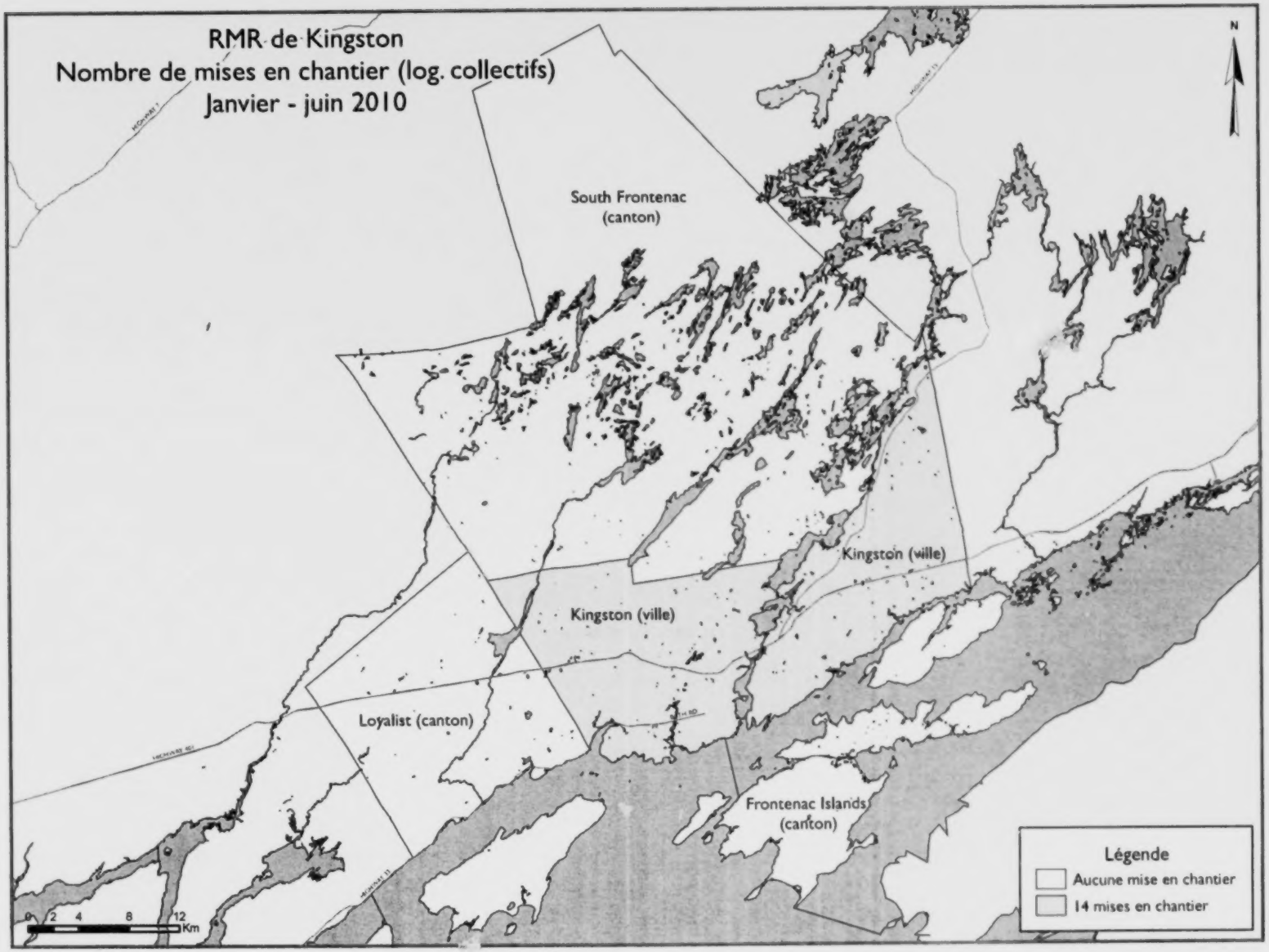


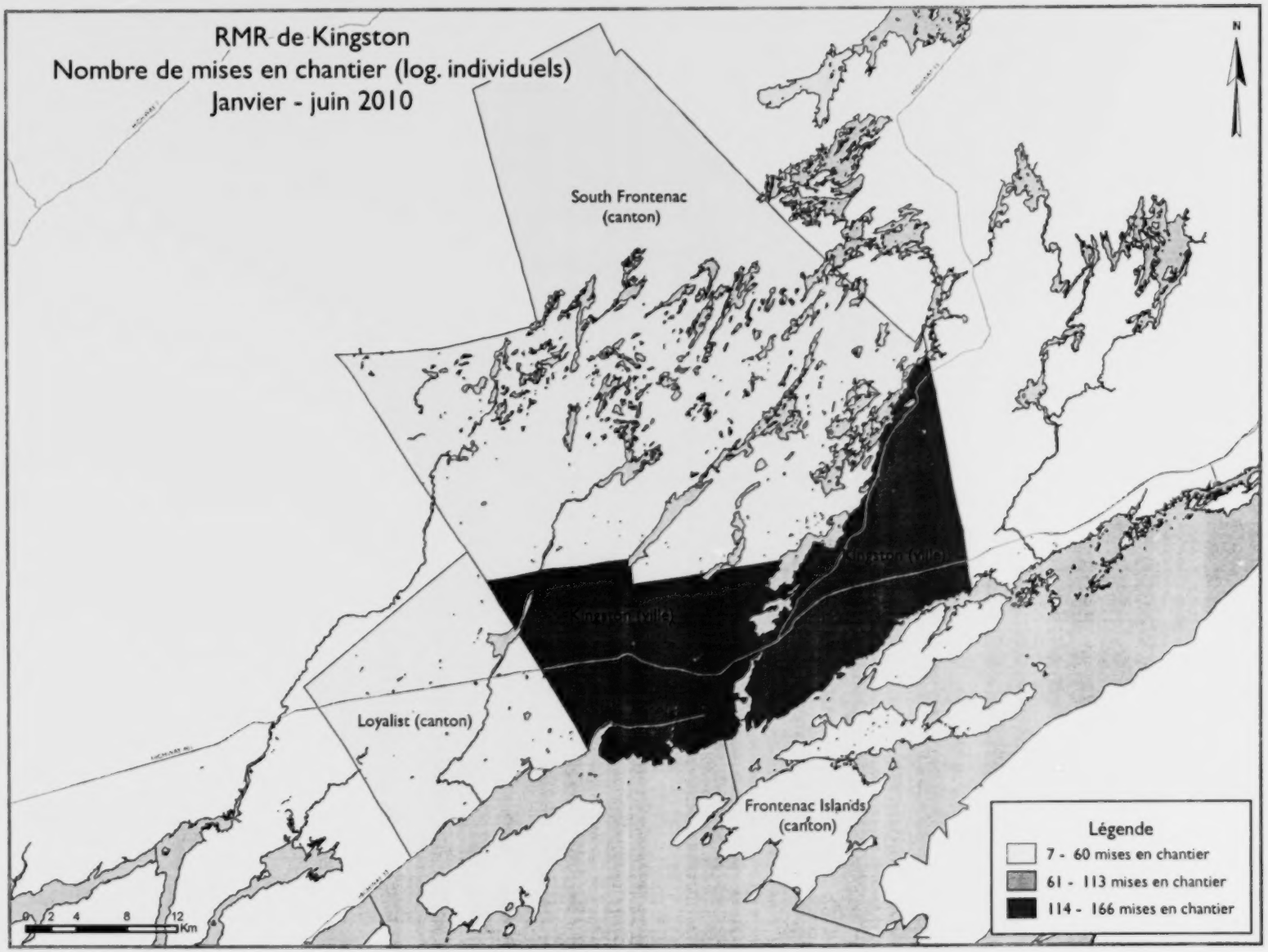
Source : Citoyenneté et Immigration Canada (CIC)

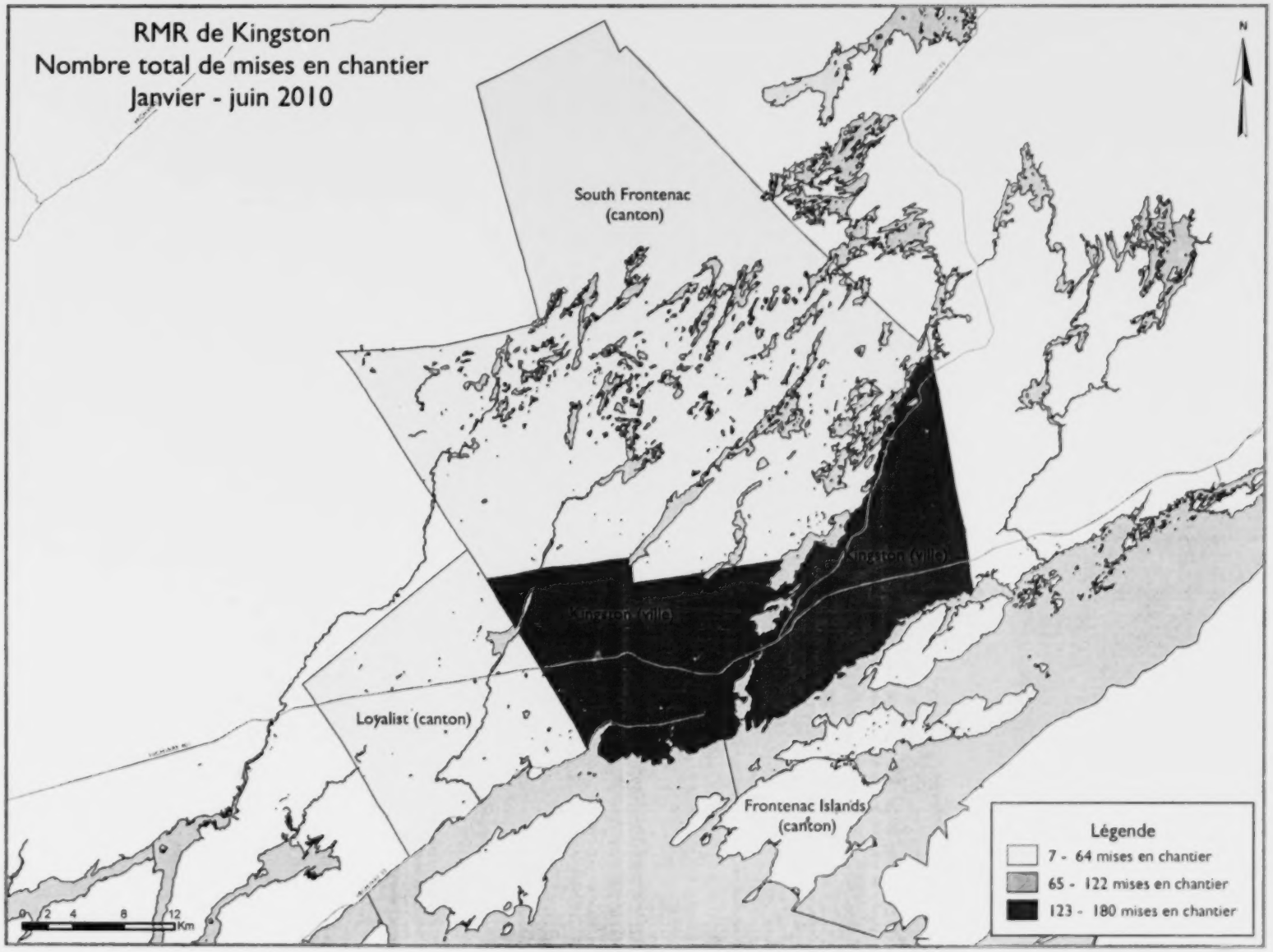

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
14 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
5 - 37 mises en chantier
38 - 70 mises en chantier
71 - 103 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2010
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands (canton)
Légende
5 - 42 mises en chantier
43 - 79 mises en chantier
80 - 117 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
14 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
7 - 60 mises en chantier
61 - 113 mises en chantier
114 - 166 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (Ville)
Kingston (Ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
7 - 64 mises en chantier
65 - 122 mises en chantier
123 - 180 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2010	160	6	0	0	0	0	4	0	174
T2 2009	119	4	18	0	0	0	0	116	257
Variation en %	34,5	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-32,3
Cumul 2010	246	6	0	0	0	0	4	0	260
Cumul 2009	148	4	22	0	0	0	0	116	290
Variation en %	66,2	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-10,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2010	212	14	26	0	0	0	7	218	481
T2 2009	161	6	26	0	0	0	3	153	349
Variation en %	31,7	133,3	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	133,3	42,5	37,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2010	98	4	10	0	5	0	4	43	164
T2 2009	71	14	5	0	0	0	6	0	96
Variation en %	38,0	-71,4	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	70,8
Cumul 2010	207	4	10	0	5	0	4	43	273
Cumul 2009	195	26	5	0	0	0	9	0	235
Variation en %	6,2	-84,6	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-55,6	s.o.	16,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2010	16	0	3	0	3	0	0	0	22
T2 2009	22	6	3	0	0	0	0	0	31
Variation en %	-27,3	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-29,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2010	117	7	7	0	2	0	4	0	137
T2 2009	84	15	5	0	0	8	9	57	178
Variation en %	39,3	-53,3	40,0	s.o.	s.o.	-100,0	-55,6	-100,0	-23,0
Cumul 2010	220	9	7	0	2	0	4	0	242
Cumul 2009	204	24	9	0	0	20	9	130	396
Variation en %	7,8	-62,5	-22,2	s.o.	s.o.	-100,0	-55,6	-100,0	-38,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T2 2010	103	6	0	0	0	0	4	0	117
T2 2009	89	4	18	0	0	0	0	116	227
Loyalist (canton)									
T2 2010	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T2 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
South Frontenac (canton)									
T2 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T2 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Kingston (RMR)									
T2 2010	160	6	0	0	0	0	4	0	174
T2 2009	119	4	18	0	0	0	0	116	257
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T2 2010	121	12	26	0	0	0	7	218	388
T2 2009	103	6	26	0	0	0	3	153	291
Loyalist (canton)									
T2 2010	38	2	0	0	0	0	0	0	40
T2 2009	24	0	0	0	0	0	0	0	24
South Frontenac (canton)									
T2 2010	45	0	0	0	0	0	0	0	45
T2 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Kingston (RMR)									
T2 2010	212	14	26	0	0	0	7	218	481
T2 2009	161	6	26	0	0	0	3	153	349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T2 2010	75	4	10	0	5	0	4	43	141
T2 2009	54	14	5	0	0	0	6	0	79
Loyalist (canton)									
T2 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
South Frontenac (canton)									
T2 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Kingston (RMR)									
T2 2010	98	4	10	0	5	0	4	43	164
T2 2009	71	14	5	0	0	0	6	0	96
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T2 2010	12	0	3	0	3	0	0	0	18
T2 2009	21	6	3	0	0	0	0	0	30
Loyalist (canton)									
T2 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
South Frontenac (canton)									
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)									
T2 2010	16	0	3	0	3	0	0	0	22
T2 2009	22	6	3	0	0	0	0	0	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T2 2010	92	7	7	0	2	0	4	0	112
T2 2009	67	15	5	0	0	8	9	57	161
Loyalist (canton)									
T2 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
South Frontenac (canton)									
T2 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (RMR)									
T2 2010	117	7	7	0	2	0	4	0	137
T2 2009	84	15	5	0	0	8	9	57	178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810
Variation en %	44,3	100,0	-89,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	14,6
2001	537	16	29	0	0	0	0	125	707
Variation en %	7,4	-48,4	-25,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	7,3
2000	500	31	39	0	0	81	0	8	659

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Kingston (ville)	103	89	6	4	8	18	0	116	117	227	-48,5
Loyalist (canton)	31	21	0	0	0	0	0	0	31	21	47,6
South Frontenac (canton)	21	8	0	0	0	0	0	0	21	8	162,5
Kingston (RMR)	160	119	6	4	8	18	0	116	174	257	-32,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Kingston (ville)	166	112	6	4	8	22	0	116	180	254	-29,1
Loyalist (canton)	50	24	0	0	0	0	0	0	50	24	108,3
South Frontenac (canton)	23	10	0	0	0	0	0	0	23	10	130,0
Kingston (RMR)	246	148	6	4	8	22	0	116	260	290	-10,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	0	18	4	0	0	0	0	116
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	0	18	4	0	0	0	0	116

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	0	22	4	0	0	0	0	116
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	0	22	4	0	0	0	0	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Frontenac Islands (canton)	5	1	0	0	0	0	5	1
Kingston (ville)	109	111	0	0	4	116	117	227
Loyalist (canton)	31	21	0	0	0	0	31	21
South Frontenac (canton)	21	8	0	0	0	0	21	8
Kingston (RMR)	166	141	0	0	4	116	174	257

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Frontenac Islands (canton)	7	2	0	0	0	0	7	2
Kingston (ville)	172	138	0	0	4	116	180	254
Loyalist (canton)	50	24	0	0	0	0	50	24
South Frontenac (canton)	23	10	0	0	0	0	23	10
Kingston (RMR)	252	174	0	0	4	116	260	290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Kingston (ville)	75	54	4	14	19	11	43	0	141	79	78,5
Loyalist (canton)	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
South Frontenac (canton)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Kingston (RMR)	98	71	4	14	19	11	43	0	164	96	70,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Kingston (ville)	136	153	4	26	19	14	43	0	202	193	4,7
Loyalist (canton)	32	20	0	0	0	0	0	0	32	20	60,0
South Frontenac (canton)	31	16	0	0	0	0	0	0	31	16	93,8
Kingston (RMR)	207	195	4	26	19	14	43	0	273	235	16,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	15	5	4	6	0	0	43	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	15	5	4	6	0	0	43	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	15	5	4	9	0	0	43	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	15	5	4	9	0	0	43	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Frontenac Islands (canton)	6	2	0	0	0	0	6	2
Kingston (ville)	89	73	5	0	47	6	141	79
Loyalist (canton)	9	11	0	0	0	0	9	11
South Frontenac (canton)	8	4	0	0	0	0	8	4
Kingston (RMR)	112	90	5	0	47	6	164	96

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Frontenac Islands (canton)	8	6	0	0	0	0	8	6
Kingston (ville)	150	184	5	0	47	9	202	193
Loyalist (canton)	32	20	0	0	0	0	32	20
South Frontenac (canton)	31	16	0	0	0	0	31	16
Kingston (RMR)	221	226	5	0	47	9	273	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T2 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	2	33,3	2	33,3	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Kingston (ville)													
T2 2010	1	1,5	14	20,9	35	52,2	8	11,9	9	13,4	67	266 000	287 561
T2 2009	3	4,5	11	16,4	34	50,7	13	19,4	6	9,0	67	272 000	287 663
Cumul 2010	1	1,0	17	16,8	51	50,5	17	16,8	15	14,9	101	269 840	291 687
Cumul 2009	10	6,4	24	15,4	92	59,0	23	14,7	7	4,5	156	283 300	279 592
Loyalist (canton)													
T2 2010	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
T2 2009	0	0,0	4	40,0	5	50,0	1	10,0	0	0,0	10	253 000	257 482
Cumul 2010	0	0,0	8	61,5	5	38,5	0	0,0	0	0,0	13	242 600	251 969
Cumul 2009	4	15,4	9	34,6	7	26,9	4	15,4	2	7,7	26	248 350	265 192
South Frontenac (canton)													
T2 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T2 2009	1	20,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	3	18,8	5	31,3	4	25,0	3	18,8	1	6,3	16	245 000	244 425
Kingston (RMR)													
T2 2010	1	1,3	20	26,7	37	49,3	8	10,7	9	12,0	75	264 600	282 929
T2 2009	4	4,8	16	19,0	41	48,8	15	17,9	8	9,5	84	265 476	283 705
Cumul 2010	1	0,9	26	22,4	57	49,1	17	14,7	15	12,9	116	267 050	286 086
Cumul 2009	19	9,3	40	19,6	104	51,0	30	14,7	11	5,4	204	277 830	273 859

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	T2 2010	T2 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	287 561	287 663	0,0	291 687	279 592	4,3
Loyalist (canton)	--	257 482	s.o.	251 969	265 192	-5,0
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	--	244 425	s.o.
Kingston (RMR)	**282 929**	**283 705**	**-0,3**	**286 066**	**273 859**	**4,5**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	115	-24,8	255	471	469	54,4	213 079	-7,3	197 241
	Février	184	-24,3	259	473	500	51,8	231 014	2,1	233 644
	Mars	262	1,6	271	747	604	44,9	222 552	2,3	228 191
	Avril	383	-5,7	281	747	532	52,8	243 200	-1,1	237 308
	Mai	438	-12,9	246	667	517	47,6	249 461	2,5	268 497
	Juin	450	6,6	310	666	536	57,8	247 279	2,5	231 046
	Juillet	380	3,0	289	547	494	58,5	247 896	4,6	241 018
	Août	273	-13,6	267	492	541	49,4	258 190	11,6	254 973
	Septembre	252	-18,2	265	513	519	51,1	241 989	5,0	236 242
	Octobre	233	5,9	296	403	500	59,2	239 508	8,4	252 886
	Novembre	236	49,4	316	336	528	59,8	248 962	0,5	254 499
	Décembre	171	46,2	322	197	519	62,0	236 629	3,8	270 423
2010	Janvier	160	39,1	308	513	540	57,0	224 435	5,3	240 860
	Février	218	18,5	299	489	522	57,3	235 380	1,9	245 964
	Mars	319	21,8	311	699	534	58,2	236 567	6,3	247 419
	Avril	449	17,2	323	787	549	58,8	262 437	7,9	243 449
	Mai	395	-9,8	242	747	557	43,4	258 133	3,5	267 436
	Juin	390	-13,3	268	583	489	54,8	262 368	6,1	251 472
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	1 271	-4,5		2 080			246 802	1,4	
	T2 2010	1 234	-2,9		2 117			261 038	5,8	
	Cumul 2009	1 832	-7,7		3 771			239 631	1,1	
	Cumul 2010	1 931	5,4		3 818			251 066	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 1997=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,60	112,40	79,9	5,3	67,0	794
	Février	627	5,00	5,79	146,60	113,10	79,6	5,6	66,8	782
	Mars	613	4,50	5,55	146,20	113,70	79,0	6,0	66,6	765
	Avril	596	3,90	5,25	145,50	113,20	77,8	6,2	65,6	761
	Mai	596	3,90	5,25	145,10	114,00	76,7	6,3	64,8	758
	Juin	631	3,75	5,85	145,10	114,20	76,1	6,2	64,2	765
	Juillet	631	3,75	5,85	145,30	113,70	75,7	6,3	63,9	774
	Août	631	3,75	5,85	145,40	113,70	76,1	6,3	64,2	792
	Septembre	610	3,70	5,49	146,10	113,80	77,3	6,5	65,3	807
	Octobre	630	3,80	5,84	146,50	113,90	78,9	6,3	66,6	810
	Novembre	616	3,60	5,59	147,20	114,60	80,0	6,5	67,7	800
	Décembre	610	3,60	5,49	148,00	114,10	80,1	6,0	67,5	781
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,70	114,50	79,8	5,9	67,1	778
	Février	604	3,60	5,39	148,20	115,10	77,9	5,8	65,4	776
	Mars	631	3,60	5,85	148,50	115,30	76,9	6,0	64,7	792
	Avril	655	3,80	6,25	148,80	115,70	76,0	5,9	63,9	801
	Mai	639	3,70	5,99	149,50	116,20	76,6	5,5	64,2	810
	Juin	633	3,60	5,89		116,00	75,7	5,8	63,6	818
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

65456_2010_Q03